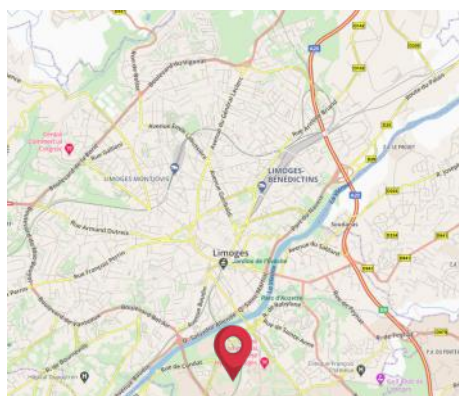




360°

MAISON MÉDICALE PLURI-PROFESSIONNELLE LIMOGES SUD



Moulin Martinet
152 rue de Nexon
en voiture à :
6 minutes du CHU
7 minutes de la mairie

Locaux neufs

Fonctionnels
et idéalement situés

À vendre ou à louer

Ouverture en 2022

Contactez-nous :

Emmanuel Prévost

ep@eprevost.fr
www.eprevost.fr



06 76 49 35 98

Un projet développé par la société

EP PREVOST
Promoteur - Investisseur

La maison médicale

360°

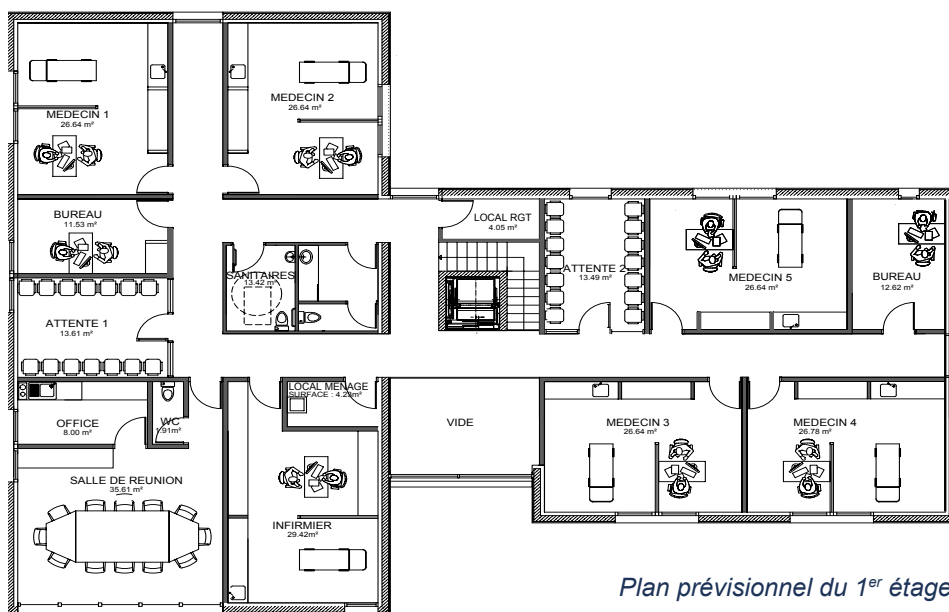
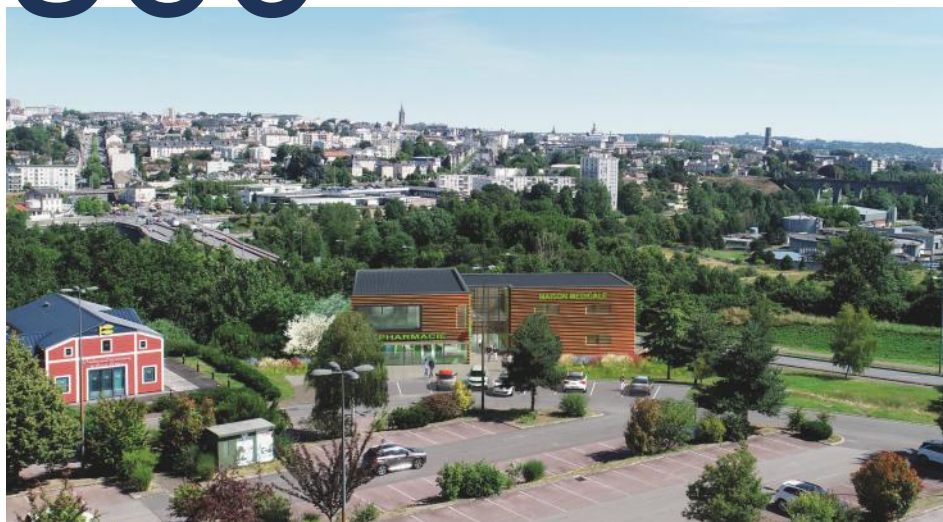
La forte attractivité des commerces et restaurants présents sur le site (Jardi-Land, Grand.Frais, JouéClub...) génère un flux journalier de plus de 3 000 visiteurs.

La façade, implantée en belvédère, profite d'une belle visibilité depuis l'axe routier.

Les locaux, largement pourvus d'éclairage naturel, offrent des vues panoramiques vers le centre-ville.

Le bâtiment neuf développe 730 m², sur deux étages.

L'architecture est sobre et la construction respectueuse de l'environnement, fonctionnelle et répondant aux dernières normes en matière d'accessibilité PMR, de réglementation ERP et RT 2012.



Plan prévisionnel du 1^{er} étage

Les prestations

Bardage bois sur toutes les façades
Larges baies et façades vitrées
Climatisation avec traitement d'air
Ascenseur

Les espaces partagés

1 hall d'accueil double hauteur
1 secrétariat
3 salles d'attente
1 large salle de réunion polyvalente avec cuisine

Les cabinets privés

8 à 10 cabinets de 11 à 29 m²
Livrés bruts de béton ou clés en main avec des prestations sur mesure

Sanitaires professionnels et sanitaires publics

Pharmacie de 300 m² en RdC (en attente de l'autorisation ARS)

Stationnements

450 places mutualisées et paysagées

Spécifiquement destinée aux professionnels médicaux, paramédicaux et auxiliaires, les locaux accueilleront **votre projet** :

- Vous vous installez comme jeune praticien
- Vous vous regroupez avec d'autres professionnels (pour mutualiser les frais de fonctionnement, optimiser vos temps de travail...)
- Vous recherchez des locaux plus grands pour accueillir de nouveaux collaborateurs
- Vous souhaitez améliorer vos conditions d'accueil et de travail (avec des locaux fonctionnels, confortables et aux normes)
- Vous souhaitez travailler dans un mode d'exercice pluri-professionnel.

