



# UN NOUVEAU PAYSAGE POUR VOTRE ACTIVITÉ

Au Nord Est du centre-ville  
Accessible en **5 minutes**

# Une polarité tertiaire en création à Limoges



La seconde métropole de la Région Nouvelle Aquitaine compte 210 000 habitants.

Limoges offre une qualité de vie, présentant à la fois les avantages d'une grande ville et celles de la campagne environnante et dispose de toutes les structures économiques, universitaires, médicales, culturelles et de loisirs.

## Un tissu économique dynamique

Le projet d'aménagement du Nouveau Carrier est à seulement 4 minutes en voiture du Technopole Ester, regroupant 180 entreprises autour de 4 filières d'excellence et accueillant plus de 2 750 employés.

## Un site attractif pour les grandes enseignes

Grand Frais a déjà choisi d'installer son concept de «Halles du marché» dans l'opération.



## Une excellente situation géographique

Le site, facilement accessible par l'autoroute A 20, profite d'une situation de choix sur la RD 29, à l'entrée nord-est de Limoges dont le cœur de ville est à 5 minutes de voiture.

## Une opération réalisée par la société Prévost



Créée en 2001, la SARL Prévost est une entreprise spécialisée dans la promotion et une foncière immobilière qui conserve en patrimoine une large partie de ses réalisations.

Sur Limoges, la société intervient depuis 2012 et a notamment réalisé l'espace commercial du Moulin Martinet incluant l'implantation de Grand Frais, JouéClub, Reauté Chocolats et Plaisirs du vin. La réalisation d'une maison de santé est également en cours.



# Le paysage aménagé du Nouveau Carrier

■ Frange boisée (conservée)

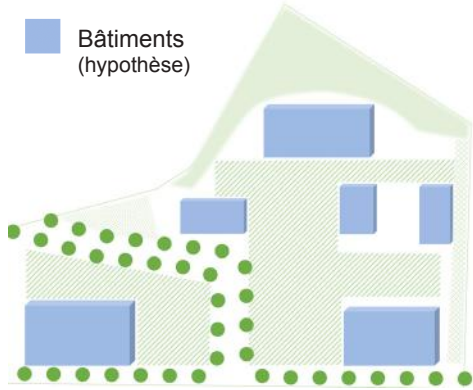
● Alignement d'arbres

▨ Parkings paysagés

▨ Haie d'agrément

▨ Espaces verts

■ Bâtiments  
(hypothèse)



Le foncier de 4,2 hectares réserve 27 % des emprises en espaces végétalisés pour offrir un confort d'usage exceptionnel.

Ce généreux traitement paysagé participe à la requalification complète de l'ancienne friche industrielle.

La topographie du terrain est entièrement remodelée pour créer des plateformes fonctionnelles et adaptables.

En léger surplomb de l'avenue des Casseaux (RD 29), les enseignes profiteront d'une belle visibilité, ouverte vers la Vienne.

La voie interne, calibrée pour assurer une circulation fluide vers tous les lots, permet d'accéder aux aires de stationnement.

Le nombre de places permettra de répondre largement aux besoins des usagers et des enseignes en fonction de la nature de leurs activités.

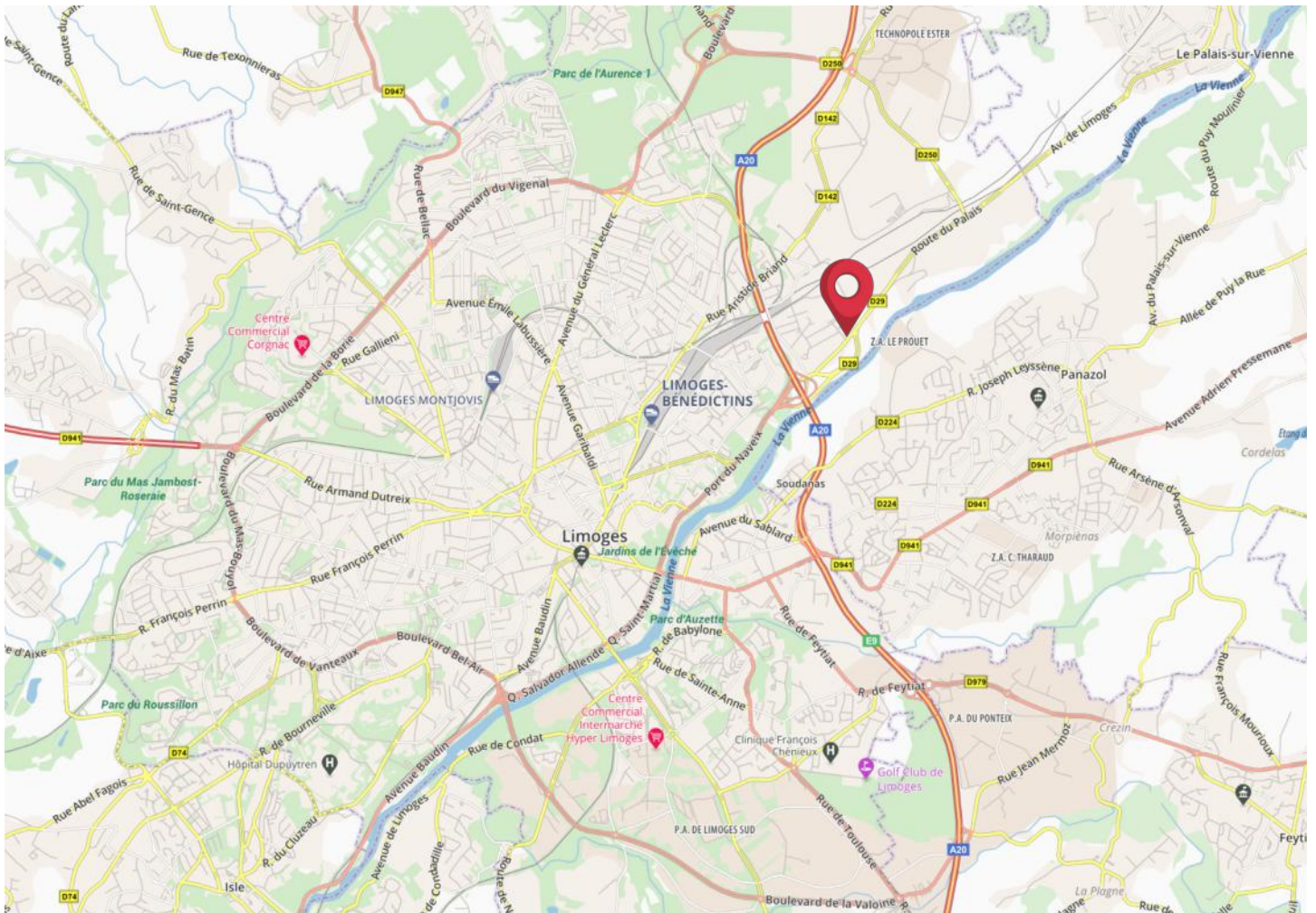
## Une solution sur mesure pour votre projet d'implantation

Le projet d'aménagement du Nouveau Carrier développera près de 10 000 m<sup>2</sup> SP, à vocation tertiaire, en commerces et bureaux.

Le programme pourra accueillir 4 à 7 lots développant des surfaces bâties de 600 à 3 000 m<sup>2</sup> sur des emprises de 4 300 à 15 000 m<sup>2</sup>.

Le montage de l'opération permet d'envisager un large éventail de solutions allant de la vente de terrains viabilisés, à la livraison de bâtiments clé-en-main, dans le cadre de cessions, de VEFA ou de prises à bail.





**Contactez-nous :**  
**Emmanuel Prévost**

**06 76 49 35 98**

**ep@eprevost.fr**

**www.eprevost.fr**



**229 Avenue des Casseaux**  
**87000 LIMOGES**